

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «ЗЕНИНО» за период с **01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «ЗЕНИНО», Орлова Т.В., Ковалева В.М., Корж А.В., действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 29.07.2017 г и Устава СНТСН «ЗЕНИНО» провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «ЗЕНИНО».

Проведены следующие контрольные мероприятия:

- анализ ведения бухгалтерского учета,
- контроль исполнения приходно-расходной сметы,
- анализ движения денежных средств,
- анализ начислений и выплаты заработной платы,
- проверка задолженности по неуплате взносов.

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы:

- смета доходов и расходов,
- протоколы заседаний правления,
- договоры, счета и акты выполненных работ с контрагентами,
- банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей),
- оборотно-сальдовая ведомость за 2024г., документы бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета, оформление документов, отчетности производится в электронном виде с применением специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод».

Поступившие на расчетный счет денежные средства в полном объеме отражены в учете. Остаток средств на начало периода – 30 435 рублей 10 копеек. За отчетный период на счет в банке поступили денежные средства:

- **2 139 042 р. 59 к.** – членские взносы
- **4 602 390 р. 00 к.** – компенсация за изъятие объектов недвижимого имущества
- **3 653 р. 77 к.** - арендная плата за часть изымаемого земельного участка

Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии:

- со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТСН «ЗЕНИНО», на 2024 год,
- с решением общего собрания о выплате компенсации за изымаемые ЗОП собственникам земельных участков,
- с решением правления о размещении депозита на период новогодних каникул.

Остаток средств на счетах на конец периода **2 157 005 рублей 71 копейка:**

- расчетный счет – **157 005 рублей 71 копейка**
- депозитный счет – **2 000 000 рублей 00 копеек**

Анализ исполнения сметы доходов и расходов на 2024 г.

№	Наименование статей	План	Факт	Комментарии
1	Фонд оплаты труда (председатель СНТ)	475020,00	29537,00 39000,00 213925,00 Итого: 282462,00	Шевлягина Н.С. Зайцев В.В. Ефимова И.Г. Вознаграждение председателю НЕ выплачено в полном объеме
2	Оплата за охрану по договору (2 человека):	626400,00	666000,27	40000,00 выплата за 12.23 г
3	Ведение бухгалтерии по договору:	188600,00		
	аренда программы инфокрафт	50000,00	16900,00	Договора нет, оплата по счетам на Зайцева В.В.
	ООО ФЦ «Содействие» (1С Садовод)	138600,00	151900,00	
4	Расчеты с бюджетом	595074,28	746984,1	Единый налоговый платеж
	земельный налог за 2024г	114504,00		
	налоги с Фонда Оплаты Труда:	480570,28		
5	Комиссия банка (Сбербанк)	65000,00	47383,94	
6	Расходы по чистке снега:	240000,00	140000,00	
7	Потребление электроэнергии в общих целях:	130000,00	90179,39	
8	Юридические услуги (взыскание по судам)	100000,00	50000,00 42700,00	Адвокаты (увеличение компенсации за ЗОП, иск о взыскании с Зайцева В.В. подотчетных средств) Цифровые СНТ
9	Хозяйственные расходы (ремонт шлагбаума, ворот)	67500,00	77465,00 6900,00 1113,19 9000, 00 3213,00	Ремонт ворот/шлагбаума Шевлягина Н.С. а/о (отчет не доставлен) Услуги связи (охрана) Геодезия Домен
10	Обслуживание туалетной кабины	6000,00	4200,00	
11	Благоустройство территории	56000,00	80854,00	Щебень, трактор, светильники
Понесенные расходы, не вошедшие в смету				
			12400,00	Экспертиза грунта
			80000,00	Взыскание по исполнительным листам
	Итого	2549594,28	2509654,89	

	Расчет по начислению членских взносов за 1 сотку: $2\,549\,594,28 / 2\,152,7 \text{ соток} = 1\,184,37 \text{ за сотку в год}$	взносы план - 2 549 594,28 взносы факт – 2 153 767, 50: 2 139 042,59 по банку + 14 724,91 зачет недополученные взносы за 2024 год: 395826,78
--	---	---

В отчетном периоде на расчетный счет СНТ поступили денежные средства в размере 4 602 390 рублей 00 копеек:

- 1 019 220,00 за изъятие имущества СНТ (ворота, помещение охраны на втором выезде)
- 3 583 170,00 за изъятие земли общего пользования (ЗОП)

На основании решения общего собрания расходование средств со счета СНТ осуществлялось по следующим направлениям:

1. из суммы компенсации за изъятие ЗОП производились выплаты на счета собственников по их заявлениям. В 2024 г. на выплаты израсходовано – 2 025 385,77:

- 1 975 460,86 перечисления со счета СНТ на счета физ. лиц, включая комиссии за переводы,
- 14 724,91 соглашение о зачете требований в погашение задолженности по взносам по лицевому счету собственника,
- 35 200,00 оплата работ по отражению компенсации в бухучете 1С.

2. из суммы компенсации за изъятие имущества СНТ был приобретен и установлен шлагбаум на сумму 98 200,00:

- 53 000,00 – оплата за шлагбаум,
- 34 500,00 – оплата за установку шлагбаума,
- 10 700,00 – оплата за подключение шлагбаума к электросети.

В конце отчетного периода с целью эффективного управления хозяйственной деятельностью СНТ правлением было принято решение о размещении денежных средств на депозит на период новогодних праздников в размере 2 000 000,00.

Средства поступили 09.01.2025 в полном объеме на расчетный счет СНТ с процентами в размере 15619,89.

В результате проведенной проверки ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- провести работы по истребованию подтверждающих документов у Зайцева В.В. и Шевлягиной Н.С. (авансовые отчеты, чеки, акты выполненных работ, заключенные договоры, счета и пр.);

- продолжить работы по досудебному и судебному взысканию с собственников просроченной задолженности по оплате взносов;
- рассмотреть вопрос о снижении стоимости расчетно-кассового обслуживания в банке или смены банка, предоставляющего тарифы на обслуживание ниже текущих;
- провести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.

ВЫВОДЫ:

- Финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТСН «Зенино», соответствует целям, установленным в Уставе.
- Оплата членских взносов осуществляется на расчетный счет СНТСН.
- Расходование средств, полученных от компенсации, осуществляется в соответствии с решением общего собрания.
- Операции по расчетному счету своевременно отражаются в бухгалтерском учете компанией, ответственной за ведение бух учета в СНТСН (ООО ФЦ «Содействие») в программе 1С Садовод.
- Работу председателя Ефимовой Ирины Геннадьевны и Правления признать удовлетворительной.

«04» апреля 2025 г.