

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «ЗЕНИНО» за период с **01 января 2024 г.** по **31 декабря 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТСН «ЗЕНИНО», Орлова Т.В., Ковалева В.М., Корж А.В., действующие на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 29.07.2017 г и Устава СНТСН «ЗЕНИНО» провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «ЗЕНИНО».

Проведены следующие контрольные мероприятия:

- анализ ведения бухгалтерского учета,
- контроль исполнения приходно-расходной сметы,
- анализ движения денежных средств,
- анализ начислений и выплаты заработной платы,
- проверка задолженности по неуплате взносов.

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы:

- смета доходов и расходов,
- протоколы заседаний правления,
- договоры, счета и акты выполненных работ с контрагентами,
- банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей),
- оборотно-сальдовая ведомость за 2024г., документы бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета, оформление документов, отчетности производится в электронном виде с применением специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод».

Поступившие на расчетный счет денежные средства в полном объеме отражены в учете. Остаток средств на начало периода – 30 435 рублей 10 копеек. За отчетный период на счет в банке поступили денежные средства:

- **2 139 042 р. 59 к.** – членские взносы
- **4 602 390 р. 00 к.** – компенсация за изъятие объектов недвижимого имущества
- **3 653 р. 77 к.** - арендная плата за часть изымаемого земельного участка

Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии:

- со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТСН «ЗЕНИНО», на 2024 год,
- с решением общего собрания о выплате компенсации за изымаемые ЗОП собственникам земельных участков,
- с решением правления о размещении депозита на период новогодних каникул.

Остаток средств на счетах на конец периода **2 157 005 рублей 71 копейка:**

- расчетный счет – **157 005 рублей 71 копейка**
- депозитный счет – **2 000 000 рублей 00 копеек**

Анализ исполнения сметы доходов и расходов на 2024 г.

| № | Наименование статей | План | Факт | Комментарии |
|---|---|-------------------|--|--|
| 1 | Фонд оплаты труда (председатель СНТ) | 475020,00 | 29537,00 39000,00 213925,00 Итого: 282462,00 | Шевлягина Н.С. Зайцев В.В. Ефимова И.Г. Вознаграждение председателю НЕ выплачено в полном объеме |
| 2 | Оплата за охрану по договору (2 человека): | 626400,00 | 666000,27 | 40000,00 выплата за 12.23 г |
| 3 | Ведение бухгалтерии по договору: | 188600,00 | | |
| | аренда программы инфокрафт | 50000,00 | 16900,00 | Договора нет, оплата по счетам на Зайцева В.В. |
| | ООО ФЦ «Содействие» (1С Садовод) | 138600,00 | 151900,00 | |
| 4 | Расчеты с бюджетом | 595074,28 | 746984,1 | Единый налоговый платеж |
| | земельный налог за 2024г | 114504,00 | | |
| | налоги с Фонда Оплаты Труда: | 480570,28 | | |
| 5 | Комиссия банка (Сбербанк) | 65000,00 | 47383,94 | |
| 6 | Расходы по чистке снега: | 240000,00 | 140000,00 | |
| 7 | Потребление электроэнергии в общих целях: | 130000,00 | 90179,39 | |
| 8 | Юридические услуги (взыскание по судам) | 100000,00 | 50000,00 42700,00 | Адвокаты (увеличение компенсации за ЗОП, иск о взыскании с Зайцева В.В. подотчетных средств) Цифровые СНТ |
| 9 | Хозяйственные расходы (ремонт шлагбаума, ворот) | 67500,00 | 77465,00 6900,00 1113,19 9000,00 3213,00 | Ремонт ворот/шлагбаума Шевлягина Н.С. а/о (отчет не доставлен) Услуги связи (охрана) Геодезия Домен |
| 10 | Обслуживание туалетной кабины | 6000,00 | 4200,00 | |
| 11 | Благоустройство территории | 56000,00 | 80854,00 | Щебень, трактор, светильники |
| Понесенные расходы, не вошедшие в смету | | | | |
| | | | 12400,00 | Экспертиза грунта |
| | | | 80000,00 | Взыскание по исполнительным листам |
| | Итого | 2549594,28 | 2509654,89 | |

| | |
|---|--|
| <p>Расчет по начислению членских взносов за 1 сотку: 2 549 594,28 / 2 152,7 соток = 1 184,37 за сотку в год</p> | <p>взносы план - 2 549 594,28 взносы факт – 2 153 767, 50: 2 139 042,59 по банку + 14 724,91 зачет</p> <p>недополученные взносы за 2024 год: 395826,78</p> |
|---|--|

В отчетном периоде на расчетный счет СНТ поступили денежные средства в размере 4 602 390 рублей 00 копеек:

- 1 019 220,00 за изъятие имущества СНТ (ворота, помещение охраны на втором выезде)
- 3 583 170,00 за изъятие земли общего пользования (ЗОП)

На основании решения общего собрания расходование средств со счета СНТ осуществлялось по следующим направлениям:

1. из суммы компенсации за изъятие ЗОП производились выплаты на счета собственников по их заявлениям. В 2024 г. на выплаты израсходовано – 2 025 385,77:

- 1 975 460,86 перечисления со счета СНТ на счета физ. лиц, включая комиссии за переводы,
- 14 724,91 соглашение о зачете требований в погашение задолженности по взносам по лицевому счету собственника,
- 35 200,00 оплата работ по отражению компенсации в бухучете 1С.

2. из суммы компенсации за изъятие имущества СНТ был приобретен и установлен шлагбаум на сумму 98 200,00:

- 53 000,00 – оплата за шлагбаум,
- 34 500,00 – оплата за установку шлагбаума,
- 10 700,00 – оплата за подключение шлагбаума к электросети.

В конце отчетного периода с целью эффективного управления хозяйственной деятельностью СНТ правлением было принято решение о размещении денежных средств на депозит на период новогодних праздников в размере 2 000 000,00.

Средства поступили 09.01.2025 в полном объеме на расчетный счет СНТ с процентами в размере 15619,89.

В результате проведенной проверки ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- провести работы по истребованию подтверждающих документов у Зайцева В.В. и Шевлягиной Н.С. (авансовые отчеты, чеки, акты выполненных работ, заключенные договоры, счета и пр.);

- продолжить работы по досудебному и судебному взысканию с собственников просроченной задолженности по оплате взносов;
- рассмотреть вопрос о снижении стоимости расчетно-кассового обслуживания в банке или смены банка, предоставляющего тарифы на обслуживание ниже текущих;
- провести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.

ВЫВОДЫ:

- Финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТСН «Зенино», соответствует целям, установленным в Уставе.
- Оплата членских взносов осуществляется на расчетный счет СНТСН.
- Расходование средств, полученных от компенсации, осуществляется в соответствии с решением общего собрания.
- Операции по расчетному счету своевременно отражаются в бухгалтерском учете компанией, ответственной за ведение бух учета в СНТСН (ООО ФЦ «Содействие») в программе 1С Садовод.
- Работу председателя Ефимовой Ирины Геннадьевны и Правления признать удовлетворительной.

«04» апреля 2025 г.